

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ № 020991-577

г. Новосибирск

«01» сентября 2022 г.

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад №493», в лице заведующего ТЕРЕХОВОЙ Аллы Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Детская городская клиническая больница №6» (ГБУЗ НСО «ДГКБ №6»), в лице главного врача Леоновой Натальи Васильевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилое помещение, площадью 42,6 кв. м, расположенное по адресу: 630051, г. Новосибирск, ул. Ползунова, 22, именуемое далее «объект недвижимости».

Характеристика объекта недвижимости: медицинский кабинет – общая площадь 16,0 кв. м, процедурный кабинет – общая площадь 12,8 кв. м, изолятор – 11,7 кв. м; санузел 2,1 кв. м (план и экспликация прилагается).

1.2. Объект недвижимости, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, передается Ссудополучателю для использования в соответствии с расписанием под:

Лит.	Этаж	Площадь, кв. м	Категория	Специализация
А	1	16,0	Медицинский кабинет	Оказание медицинских услуг
А	1	12,8	Процедурный кабинет	Оказание медицинских услуг
А	1	11,7	Изолятор	Оказание медицинских услуг
А	1	2,1	Санузел	

1.3. Передача объекта недвижимости в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Неотделимые улучшения полученного в безвозмездное пользование объекта недвижимости производятся Ссудополучателем за свой счет и только по письменному согласованию с Ссудодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор.

Стоимость таких улучшений по окончании срока договора Ссудополучателю не возмещается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать объект недвижимости Ссудополучателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании объектом недвижимости.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по их устранению.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

Неиспользование объекта недвижимости или использование его не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, не допускается.

2.2.2. Содержать объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, выполнять правила гражданской обороны и пожарной безопасности.

2.2.3. В случае аварии немедленно ставить в известность Ссудодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

2.2.4. Не производить перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор.

2.2.5. Не передавать объект недвижимости в аренду, в пользование третьим лицам, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору.

2.2.6. По окончании срока действия договора либо при досрочном расторжении договора передать объект недвижимости Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа.

2.2.7. Письменно извещать Ссудодателя об изменении своего места нахождения или фактического адреса.

2.2.8. Не использовать объект недвижимости для:

- Распространения рекламы табачных и алкогольных изделий;
- Организации и проведения азартных игр, в том числе размещения игровых автоматов;
- Распространения аналогов наркотических средств или психотропных веществ, курительных смесей и другой продукции, содержащей вещества, обладающие психоактивным действием;
- Организации специализированного магазина по продаже алкогольной продукции.

2.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости.

2.3. Ссудодатель проверяет объект недвижимости в части выполнения Ссудополучателем обязательств по договору. При установлении нарушений Ссудодатель ставит вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с законодательством.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

3.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, если объект недвижимости погиб или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением объекта недвижимости либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения объекта недвижимости, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями законодательства.

4.2. Ссудополучатель, причинивший ущерб либо гибель объекта недвижимости, обязан возместить Ссудодателю убытки в полном объеме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

5.3. По требованию Ссудодателя договор расторгается досрочно в случаях, когда Ссудополучатель:

-использует объект недвижимости не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;

-не выполняет обязанности по поддержанию объекта недвижимости в исправном состоянии или его содержанию;

-существенно ухудшает состояние объекта недвижимости;

-передал объект недвижимости третьему лицу;
-произвел реконструкцию или перепланировку объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор;

-не выполняет условие договора об обеспечении беспрепятственного доступа представителей Ссудодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования переданного по договору объекта недвижимости.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования объекта недвижимости.

5.4. Гибель предоставленного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, его снос являются основанием для прекращения настоящего договора.

5.5. В случае если Ссудодатель нуждается в предоставленном объекте недвижимости, Ссудополучатель обязуется освободить объект недвижимости и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю при условии, что Ссудодатель предупредит об этом Ссудополучателя не менее чем за один месяц.

5.6. В случае досрочного освобождения Ссудополучателем занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления акта приема-передачи Ссудодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора безвозмездного пользования.

Ссудодатель направляет Ссудополучателю уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора безвозмездного пользования заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

5.7. Истечение срока действия договора влечет за собой его прекращение.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок безвозмездного пользования устанавливается с «01» января 2022 г. по «01» января 2027 г.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

7.3. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- 1) акт приема-передачи объекта недвижимости;
- 2) планы и экспликации помещений;
- 3) заключение комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора безвозмездного пользования помещениями образовательных учреждений;
- 4) заключение об оценке возможных последствий предоставления в безвозмездное пользование помещений в образовательных учреждениях;
- 5) график работы врача-педиатра, медицинской сестры.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 493» (МКДОУ д/с № 493)
 630051, г. Новосибирск, ул. Ползунова, 24/1
 ИНН 5401164735
 КПП 540101001
 СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
 УФК по Новосибирской области
 Г. Новосибирск
 БИК 015004950
 ЕКС40102810445370000043
 Л/счет 02513007890 в УФК по Новосибирской области
 Лицевой счет МКДОУ д/с №493
 014.02.117.1 в ДФ и НП мэрии
 Тел. 2796333
 Эл.почта: ds_493@edu54.ru

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Детская городская клиническая больница №6» (ГБУЗ НСО «ДГКБ №6»)
 630015, г. Новосибирск, ул. Промышленная, 2а
 Тел. (383) 279-05-85
 ИНН 5401109452
 КПП 540101001
 Л/счет 030130398
 Р/счет 40601810600043000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по НСО
 БИК 045004001



Заведующая

А.Н. Терехова



Главный врач

Н.В. Леонова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления муниципального
 Имущества мэрии города Новосибирска



К.Ю. Дерюгин